

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 39 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z.  
Autorského zákona v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Unín**  
Zastúpený: **Ján Palkovič, starosta**  
Sídlo: **908 46 Unín 332**  
IČO: **00310107**  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Telefon/Fax: **034/6621452, 034/6628131**  
(ďalej ako "Objednávateľ").

### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MODERNYDOM.eu, s.r.o.**  
Zastúpený: **Ing.arch. Igor Gerdenich**  
autorizovaný architekt SKA, reg.číslo 0533  
Sídlo: **29. augusta 3 811 07 Bratislava**  
IČO: **50272241**  
DIČ: **2120276444**  
IČ-DPH: **SK 2120276444**  
Bankové spojenie: **FIO Banka a.s., IBAN: SK95 8330 0000 0022 0099 1530**  
Zápis v ORSR: **oddiel: Sro, vložka číslo: 110708/B**  
Telefon/Fax: **0911/ 577 549, 02/ 5292 2757**  
(ďalej spolu ako "Zhotoviteľ").

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo č. 03-2017 (ďalej len „Zmluva“) je cenová ponuka (zo dňa 29.06.2017), príloha č.1 tejto zmluvy, a územný plán obce Unín, 10/2008, vypracovaný MARO SK, spol.s r.o., Bratislava.

## III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy vypracuje a Objednávateľovi odovzdá: časť a) **Návrh riešenia Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky a Oznámenie o strategickom dokumente** (ďalej len Zmeny a doplnky UPN) a časť b) **Čistopis Územného plánu obce Unín** (ďalej len Čistopis UPN), (ďalej len „Dielo“) vypracované podľa záväzných a príslušných právnych predpisov, technických a bezpečnostných noriem.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dielo v rozsahu, tak ako je uvedené v cenovej ponuke, bod 2. V prípade, že nastane zmena rozsahu Diela, budú spracovania týchto zmien predmetom osobitnej úhrady. Obsah zmien ako aj výška úhrady budú predmetom Dodatkov tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ vypracuje Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo - časti a) a b) podľa bodu 3.1 tohto článku v rozsahu a obsahu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatných súvisiacich predpisov.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo podľa bodu 3.1. v zodpovedajúcom obsahu, rozsahu a kvalite v termíne: časť a) **do 12 týždňov** od podpísania tejto Zmluvy, časť b) **do 8 týždňov** od odsúhlasenia Zmien a doplnkov obecným zastupiteľstvom.
- 4.2 V prípade, že zhotoviteľ bude nútený čakať na podklady od tretej strany (najmä od spracovateľov častí profesii) a nebude môcť pokračovať v spracovaní diela, čas dodania sa predĺži o dobu kedy sa čakalo na dodanie podkladov. O vzniku takejto skutočnosti sa zaväzuje Zhotoviteľ informovať Objednávateľa.
- 4.3 Odovzdaním Diela podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy sa rozumie jeho odovzdanie Zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Tento zápis vystaví zhotoviteľ a objednávateľ svojím podpisom potvrdí prevzatie diela.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu článku III. tejto Zmluvy je stanovená cenovou ponukou zhotoviteľa (zo dňa 29.06.2017), a je prílohou č.1 tejto Zmluvy.
- 5.2 Cena za zhotovenie časti a) Diela podľa článku III. bodu 3.1 odseku a) tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **4.500 € (slovom štyritisícpäťsto eur)** bez DPH. Cena za zhotovenie časti b) Diela podľa článku III. bodu 3.1 odseku b) tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **500 € (slovom päťsto eur)** bez DPH.
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.2 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s obstaraním a vykonaním Diela. Cenu je možné upraviť len po dohode oboch zmluvných strán.
- 5.5 Cena dohodnutá v bode 5.2 tejto Zmluvy zahŕňa dodávku 4 kompletných vyhotovení po spracovaní Zmien a doplnkov UPN, 15 kópií pre potreby zisťovacieho konania a 4 kópie čistopisu, kópie sú v tlačenej forme a v elektronickej podobe (formát pdf) na CD nosiči, podľa potreby každého stupňa.
- 5.6 Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať Objednávateľovi ďalšie vyhotovenie Diela za osobitnú úhradu, ktorej výška bude predstavovať náklady na zabezpečenie a vyhotovenie rozmnoženiny Diela.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie Diela podľa článku III. tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví Zhotoviteľ a zabezpečí doručenie Objednávateľovi v nasledovných termínoch:
- 6.1.1 Úhrada **ceny za časť a) Diela t.j. 4.500,- €** (slovom štyritisícpäťsto eur) bez DPH do 14 dní po spracovaní a odovzdaní časti Diela - **Zmeny a doplnky UPN** Zhotoviteľom a podpise Zápisu o odovzdaní a prevzatí Objednávateľom a doručení faktúry Objednávateľovi
- 6.1.2 Úhrada **ceny za časť b) Diela t.j. 500,- €** (slovom päťsto eur) bez DPH do 14 dní po spracovaní a odovzdaní časti Diela - **Čistopis UPN** Zhotoviteľom a podpise Zápisu o odovzdaní a prevzatí Objednávateľom a doručení faktúry Objednávateľovi
- Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:



- označenia povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo Zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- faktúrovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú faktúrovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia Objednávateľovi.

## VII. ZÁVÄZKY A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť podklady ostatným spracovateľom ďalších častí projektu.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do príslušnej dokumentácie bez zvláštného finančného nároku pripomienky, ktoré vziđu z pracovných stretnutí zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela:
- a) ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo
  - b) ak na nevhodnosť podkladov písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
  - c) spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre Objednávateľa záväzné.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe žiadosti Objednávateľa vady, za ktoré nezodpovedá, odstrániť bezodkladne po doručení písomnej žiadosti v čo najkratšom termíne, pričom výška odplaty za odstránenie väd a termín odstránenia bude predmetom osobitnej dohody
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu každej vady uplatní do 7 kalendárnych dní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť v lehote do 14 kalendárnych dní.
- 7.7 Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do Diela alebo inej úpravy Diela, vykonanej Objednávateľom proti vôli Zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 7.8 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa zaväzujú sa navzájom informovať o stanoviskách dotknutých orgánov, organizácií a iných relevantných subjektov bezodkladne po doručení takýchto stanovísk.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak Zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy podľa článku III. tejto Zmluvy v termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak Objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, zaplatí Zhotoviteľovi 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvná strana, u ktorej bola zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy uplatnená za porušenie jej záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, je povinná pokutu zaplatiť okamžite, najneskôr však do 14 dní od doručenia písomného vyúčtovania pokuty.

## IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, minimálne však 1 výrobný výbor za časť a) a b).
- 9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamžikom uhradenia poslednej faktúry.
- 9.4 Nebezpečenstvo škody na Diele nesie do odovzdania a prevzatia Diela Zhotoviteľ.
- 9.5 Objednávateľ súhlasí s tým, že Zhotoviteľ mu môže odovzdať dokončené Dielo aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia podľa článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve, ktoré by menili predmet plnenia, cenu Diela alebo lehoty ukončenia Diela sú záväzné len vtedy, keď sú vyhotovené písomne a sú podpísané oprávnenou osobou zmluvných strán.
- 10.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni a zmluvným stranám je zrozumiteľná.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním svojich štatutárnych zástupcov pred ich uplatnením na súde.
- 10.4 Táto Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu pričom 2 vyhotovenia prevezme Objednávateľ a 2 vyhotovenia Zhotoviteľ.
- 10.5 Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán zbavenej omylu, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Bratislave, 6.septembra 2017



Ján Palkovič  
starosta

za Objednávateľa



Ing. arch. Igor Gerdenich  
konateľ

za Zhotoviteľa